

Eladó Téglalakás, 102 m², Dunaújváros

53 500 000 Ft (~135 546 €)



Kiváló állapotú 4 szobás lakás Dunaújváros belvárosában

Dunaújváros belvárosában, csendes, egyirányú utcában nappali + három hálószobás, franciaerkélyes, világos, kiváló állapotú téglalakás igényes új tulajdonosát várja. A 4 szintes téглаépület 2. emeleti lakása 102 m², mely 2006-ban két lakás egybenyitásával valósult meg, melynek jogi háttere is rendezett. Ennek megfelelően az otthon duplakomfortos, két fürdőszoba (egyik zuhanyzós, másik fürdőkádás), két WC található benne. Elrendezése rendkívül élhető, a terek nagyok, jól tagoltak, a konyha étkezővel és egy abból nyíló tágas kamrával rendelkezik. A nyílászárók cserélve lettek, redőnnyel, szúnyoghálóval szerelték fel azokat. A szobák minőségi keményfa parkettával, a többi helyiség járólappal lett burkolva. Kuriózum, hogy a lakás saját távhő központtal rendelkezik, így egyedileg mérhető és szabályozható mind a használati melegvíz mind a fűtés. Ennek díja átlagban mindössze 5400Ft/hó, a közös költség 17.000 Ft/hó. A jó hőérzetet a Kelet-Nyugati tájolás és két klímaberendezés biztosítja. A biztonságról összetartó, egymásra figyelő lakóközösség és riasztórendszer gondoskodik. Az ingatlanhoz két darab pince tartozik, amelyek egyike a lakáshoz hasonlóan riasztó berendezéssel van ellátva. Az esztétikus konyhabútor a vételár részét képezi. A környék infrastruktúrája és közlekedése jó, gépkocsival ingyenesen lehet parkolni a ház előtt. Az ingatlan kellemes hangulatú, az adottságai és elhelyezkedése révén értékmegőrző, szerethető otthona lesz új

Adatlap sorszáma:	#209001597
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Távfűtés egyedi méréssel
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Róbert
Irodavezető

+36 70 429-0037
toth.robert@egylet.hu