

# Eladó Építési telek, 2 563 m<sup>2</sup> telek, Pusztaszabolcs

**10 990 000 Ft** ( ~27 844 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001598
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyuricza Andrea**  
+36 70 341-2121  
gyuricza.andrea@egylet.hu

## Gazdálkodásra is alkalmas építési telek eladó

Gazdálkodna? Építkezne? Esetleg mindkettőt szeretné egy helyen megvalósítani? Akkor engedje meg, hogy bemutassam Önnek az alábbi ingatlant.

### A TELEK

méret: 2563m<sup>2</sup>

szélesség: 12m

összközműves

sík terep

övezeti jel: Lf-1 (falusias lakóterület)

### ÖVEZETI LEHETŐSÉGEK

beépíthetőség: legfeljebb 30%

megengedett legnagyobb épület magasság: 5m

legkisebb zöldfelület mértéke: 40%

beépítési mód: oldalhatáron álló

elhelyezhető főépületek száma NEM korlátozott

elhelyezhető lakóegységek száma: 5 db, lakásonként 1 db saját parkolóval a