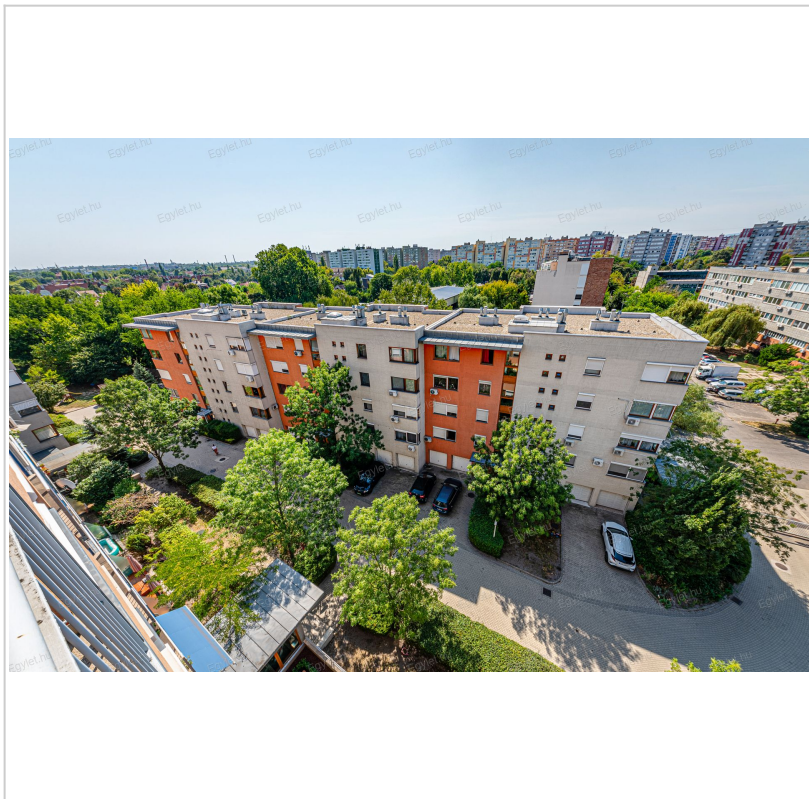


# Eladó Téglalakás, 50 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 59 900 000 Ft ( ~145 696 € )



### PANORÁMÁS LAKÓPARKI LAKÁS ZUGLÓBAN!

Eladó Zuglóban (Budapest XIV. kerület) egy világos, délnyugati tájolású, remek elosztású, 1,5 szobás, erkélyes lakás a 7 emeletes, liftes társasház 6. emeletén.

Saját részre vagy akár befektetésnek is kiváló, jól kiadható.

#### LAKÁS:

- 50 nm
- fürdő és wc külön helyiségben
- beépített konyhabútor
- házközponti fűtés
- alacsony rezsi (víz, villany, fűtés) átlagosan 15 000 Ft/hó

#### PLUSZOK:

- zöld környezet, 6000 m<sup>2</sup>-es belső park, játszótér, tűzrakó hely, zöld tető
- mélygarázsban parkoló (benne van az árban)
- mélygarázsban tároló (benne van az árban)
- 0-24 órás portaszolgálat + kamera rendszer

#### KÖRNYÉK:

Adatlap sorszáma: #209001640

Szobák:	1 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	19
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	B

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Severin Gábor**  
+36 30 930-4180  
severin.ingatlan@gmail.com