

Eladó Téglalakás, 100 m², XI. kerület

115 900 000 Ft (~288 553 €)



Budapest XI. kerületében, a Bartók Béla úton, a Gellért tér közelében egy különleges polgári lakás eladó!

Legfontosabb információk:

- kitűnő lokáció, Gellért tér közvetlen szomszédságában,
- 1906-ban épült polgári ház, jó állapotú külső-belső homlokzatú épület, liftes lépcsőház,
- első emeleti elhelyezkedés,
- jól átgondolt belső elrendezés: 2 szoba + hall, fürdőszoba WC-vel, előszoba és tágas konyha,
- 2db 1nm alapterületű erkély,
- 2000-es években korszerűsített, rendszeresen karbantartott lakás, melyben az eredeti polgári hangulatot megőrizték és ápták, igény szerint korszerűsíthető,
- gépesített konyha, cirkó-fűtés radiátor hőleadókkal, 2db műemlék jellegű cserépkályha.

A lakás korának megfelelő állapotú. Azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan átlagos felszereltségű, extrák nincsenek, viszont ólomüveg ablak és beépített bútorok, gépek a vételár részét képezik.

A cserépkályhák, bútorok és ingóságok értékesítése folyamatban van, külön

Adatlap sorszáma:	#209001644
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1906
Felújítás éve:	2005
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Ősszkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	G

Az Ön kapcsolattartója:



Virág Attila
Immo-MAX ingatlaniroda
+36 70 431-3224
virag.attila@immo-max.hu