

Eladó Téglalakás, 62 m², XIII. kerület

74 990 000 Ft (~186 700 €)



Nagyszerű lakás, jó helyen az Újlipótvárosban

Budapest, XIII. kerület, Újlipótváros városrészében, a Csanády utcában 2+1 félszobás, világos, szép állapotú téglalakás igényes új tulajdonosát várja. A 4 szintes rendezett, liftes téglapépület 4. emeleti lakásának elrendezése rendkívül élhető, a terek nagyok, jól tagoltak. Jelenleg a korábbi félszobát étkezőként használják, de gyerekszobának is aposztrofálható. A szobák minőségi keményfa parkettával, a többi helyiség járólappal lett burkolva. A szobák ablakain távirányítóval vezérelhető motoros redőny fokozza a lakók kényelmét. A fűtésről és használati melegvízről gáz cirkó gondoskodik, radiátoros hőleadással. A közös költség 17.000 Ft/hó. A jó hőérzetet a Dél-Keleti tájolás és a klímaberendezés biztosítja. A lakóközösség jó, összetartó, egymásra figyelő és a társasház anyagi helyzete is rendezett. Az esztétikus, gépesített konyhabútor a vételár részét képezi. A környék infrastruktúrája és közlekedése kiemelkedően jó, a Westend 5 perc sétára található. Az ingatlan kellemes hangulatú, az adottságai és elhelyezkedése révén értékmegőrző, szerethető otthona lesz új tulajdonosának. Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal akár hétvégén is. Megtekintés előtt a felmerülő kérdésekre szívesen válaszolok, valamint készségesen állok rendelkezésére hitel ügyintézésben is.

Adatlap sorszáma:	#209001646
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán fizetős
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Róbert
Irodavezető

+36 70 429-0037
toth.robert@egylet.hu