

# Eladó Panellakás, 73 m<sup>2</sup>, XVIII. kerület

**50 900 000 Ft** ( ~122 748 € )



## Szent Imre-Kertvárosban panorámás 2,5 szobás lakás eladó

Szent Imre-Kertvárosban 3 szobás panorámás lakás eladó

73 nm-es 2,5 szobás jó állapotú lakást kínálok eladásra csúszózsalus, körfolyosós ház 4. emeletén. A lakáshoz közel 10 nm-es nyugati tájolású erkély tartozik, melyről a budai hegyekre nyílik kilátás.

### Helyiségek:

Nappali, 2 db hálószoba, konyha, fürdőszoba, wc, közlekedő, erkély

A lakáshoz egy másik tulajdonossal közös használatú tároló tartozik.

### Műszaki adatok

A ház 1970 körül épült. A lakásban korszerű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre szúnyoghálóval és redőnnel. Burkolatok laminált parketta (5 éves) és járólappal (10 éves)

A konyha gépesített, a nappaliban és a nyugati tájolású hálószobában idén új klíma került beépítésre. Fűtés házközponti. A ház körüli félig zárt kert, parkoló és játszótér az Önkormányzat tulajdonában van.

### Költségek

**Adatlap sorszáma:** #209001660

**Szobák:** 2 + 1

**Építési mód:** Csúsztatott zsalus vasbeton

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Házközponti fűtés

**Építés éve:** 1970

**Felújítás éve:** 2019

**Kilátás:** Panorámás

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Gépesített

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dobák Dorottya**  
+36 70 774-5302  
dorottya.dobak@gmail.com