

# Eladó Téglalakás, 37 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

**57 900 000 Ft** ( ~141 306 € )



**Adatlap sorszáma:** #209001663

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 2008

**Kilátás:** Részpanoráma

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán fizetős

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Akadálym.:** Akadálymentesített

## Beleszeretős, fiatalosan elegáns lakás a Béke tértől 300 méterre

Eladóvá vált egy fiatalos, de mégis elegáns, ugyanakkor vonzó és szeretnivaló lakás a XIII. kerület szívében, a Béke tértől 300 méterre.

A lakás értékét az alábbi tulajdonságok adják:

- óriási ablakfelületek által nagyon erősen benapozott, délnyugati tájolású, tágas, amerikai konyhás nappali szoba
- 5,7nm-es, kényelmes terasz, mely a fák zöld lombja fölött látható „párizsi panoráma” élettérzéssel ajándékoz meg a reggeli kávéhoz, vagy egy fárasztó nap végén megpihenve
- az aprónak tűnő alapterület ellenére egy fantasztikusan jól átgondolt elrendezésnek köszönhetően a nappali mellett egy teljes értékű - szintén teraszkapcsolatos - hálószoba és külön helyiségben elhelyezett fürdő-WC mellékhelyiségek
- 2000 után épült, modern társasház, tágas közös terekkel és közös kerékpártárolóval
- a vibráló város közepén relaxálásra tökéletesen alkalmas, igazi „nyugalom szigete”-ként várja új lakóját

## Az Ön kapcsolattartója:



**Jüngling Gábor**  
+36 20 239-5090  
gabor@ingatlan21.com