

# Eladó Téglalakás, 64 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

**65 900 000 Ft** ( ~160 364 € )



## Kiszuglóban eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező 2 szobás, karbantartott társasházi lakás

Kiszugló egyik legkedveltebb utcájában, közel a Kövér Lajos utcához, az Angol utcában, eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező 2 szobás, karbantartott társasházi lakás.

Legfontosabb információk:

- ideális alaprajzi elrendezés, külön bejáratú hálószobák, fürdőszoba, előszoba - közlekedő, konyha és kamra,
- rendszeresen karbantartott ingatlan, előszoba és konyha 2014-ben, fürdőszoba 2022-ben felújított, 2022-ben új kondenzációs gázkazán,
- valóságban félemeleten található a lakás, de tulajdoni lap szerint földszint,
- pincében tároló tartozik az ingatlanhoz,
- lakók közötti szóbeli megállapodás alapján 1 db autó részére udvari beálló használat lehetősége.

Az ingatlan minimális birtokba adási ideje 30-60nap.

A környék kifejezetten keresett, csendes, szinte zöldövezeti Pest központjához közel, tömegközlekedéssel és személygépkocsival is egyaránt könnyen megközelíthető.

Adatlap sorszáma: #209001686

Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1930
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Virág Attila**  
Immo-MAX ingatlaniroda  
+36 70 431-3224  
virag.attila@immo-max.hu