

# Kiadó Téglalakás, 35 m<sup>2</sup>, XII. kerület

**265 000 Ft** ( ~643 € )



## Frissen felújított, nappali + 1hálószobás, erkélyes, gépesített lakás kiadó

Frissen felújított, nappali + 1hálószobás, erkélyes, gépesített lakás kiadó

1970-es években épült társasházban, hosszútávra kiadó lakást kínálunk.

Legfontosabb információk:

- Helyiségek: előszoba; étkező + konyha + nappali; hálószoba; zuhanyzós fürdőszoba WC-vel; nagy méretű erkély;
- DNY-i tájolásnak köszönhetően világos és benapozott szobák;
- bútorozatlan, gépesített (hűtőszekrény, mosógép, mosogatógép, tűzhely sütővel, villanybojler);
- 2. emeleten helyezkedik el a lakás, lift nélküli lépcsőházon keresztül megközelíthető;
- fűtését elektromos fűtőpanelek biztosítják;

Környék: Mártonhegyen, a Hegyvidék Bevásárlóközpont közelében található társasházban. Kiváló lokáció, kiemelkedő ellátottságú és könnyen megközelíthető területen belül helyezkedik el.

Közlekedés: tömegközlekedéssel éjjel-nappal megközelíthető, 59-es villamos, buszok: 102, 110, 212A.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001715
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Infrapanel
<b>Építés éve:</b>	1976
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	D

### Az Ön kapcsolattartója:



**Virág Attila**  
Immo-MAX ingatlaniroda  
+36 70 431-3224  
virag.attila@immo-max.hu