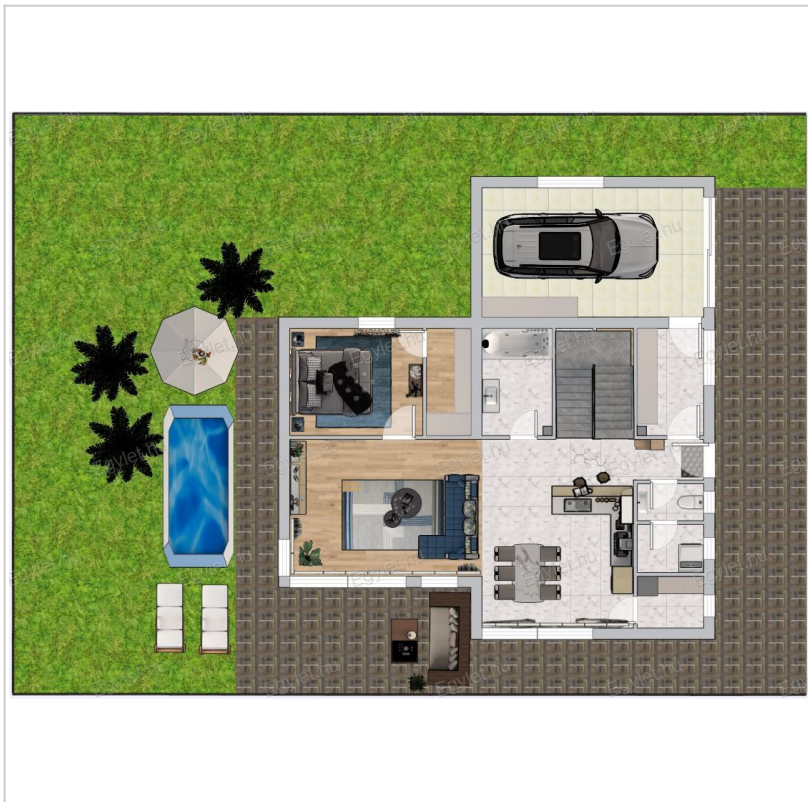


# Eladó Családi ház, 176 m<sup>2</sup>, 529 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

**180 000 000 Ft** ( ~449 203 € )



## Szőlőliget lakóparkban 5szobás, hőszivattyús, panorámás, 176 nm-es új építésű önálló családi ház!

Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, a Szőlőliget lakóparkban, egy minimál stílusú, garázsos, HŐSZIVATTYÚS, dupla teraszos, 176 nm-es, 5 szobás, 2 gardróbos, 2 fürdős önálló luxus családi házat. A teraszok együttes mérete 41 nm. Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A ház átgondolt tervezésének köszönhetően kényelmes, otthonos, szellős, viszont ugyanakkor bővelkedik a reprezentatív, elegáns elemekkel. Az ingatlan klímájáról, valamint a használati melegvíz ellátásáról egy modern, energia takarékos, innovatív levegő-víz hőszivattyú gondoskodik H tarifás üzemeltetéssel. Ennek köszönhetően a rezszi költségek minimalizálódnak.

A DAIKIN ALTHERMA hőszivattyú a padlón keresztül fűt, míg a hűtést fancoilok fogják biztosítani, így télen-nyáron egyöntetű kellemes a hőmérséklet. A hőmérséklet helyiségenként állítható.

Ennél a beruházásnál most lehetősége van kompromisszumok nélkül egy olyan lakásba költözni, ahol Ön kiválaszthatja a hideg és meleg burkolatokat, szanitereket, valamint az egyéb kiegészítőket a családja legnagyobb

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001764
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	BB

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu