

# Eladó Téglalakás, 50 m<sup>2</sup>, XXI. kerület

## 60 900 000 Ft ( ~151 248 € )



### Eladó lakás Csepelen Rákóczi Liget lakóparkban

Csepel-Belvárosi részén a Rákóczi Liget lakóparkban található hétszintes, téglalapú társasházban, első emeleti, 50nm alapterületű lakás eladó!

#### Házról:

- a lakópark öt lépcsőházból áll;
- 7 szintes társasházban lépcsőházként 97 lakás épült;
- a felső szintek megközelítéséhez két lift áll rendelkezésre;
- 2008-as építésű, 30cm téglafal+8cm szigeteléssel;
- a lakóparkban a parkolás mélygarázsban, valamint egy sorompóval elzárt területen lehetséges;
- a földszinten számos üzlethelyiség üzemel;
- a belső udvaron privát játszóteret alakítottak ki.

#### Lakásról:

- alapterülete: 50nm + 6,5nm erkély;
- a lakás az első emeleten helyezkedik el.

#### Helyiségei:

- amerikai konyhás nappali és étkező 31nm alapterületű, kijáráttal az erkélyre;

Adatlap sorszáma: #209001784

<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2008
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Energ. tan.:</b>	B

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Virág Attila**  
Immo-MAX ingatlaniroda  
+36 70 431-3224  
virag.attila@immo-max.hu