

Eladó Családi ház, 71 m², 1 422 m² telek, Ráckeresztúr

53 800 000 Ft (~134 292 €)



Takaros családi ház Ráckeresztúron

Fejér megyében, Budapesttől 25 km-re, közvetlen az M6 autópálya kijáratánál, Ráckeresztúron takaros családi ház új tulajdonosát várja. Az 1422 m²-es körbekerített telken a gáz kivételével minden közmű megtalálható. Az övezetben 25% a beépíthetőség, és a telken két lakó rendeltetési egységből álló főépület létesíthető. Ebből következően a meglévő épület igény szerint további 250 m²-el bővíthető. A masszív sávalapon nyugvó, 2003-ban épült téglá épület 30 cm-es téglá falazattal, 10 cm Dryvit szigeteléssel, fa földemmel és cserép héjalású sátozotttetővel rendelkezik. A 70,62 m² hasznos alapterületű földszintes épület nappali + 2 hálószoba elrendezésű. Ezt a korábbi tulajdonos egy 30 m²-es melléképülettel toldotta meg, amelyet idős hozzátartozó elhelyezésére szánt. Jelenleg ez az épületrész garázként és technikai helyiségként funkcionál. A főépület szobái laminált padlóval burkoltak, a többi helyiség pedig járólappal. A fűtésről/hűtésről klímaberendezés gondoskodik, valamint vegyes tüzelésű kazán tud rásegíteni erre a fűtésre radiátoros hőleadással. A használati melegvizet villanybojler állítja elő. A szigetelt épületnek és a hőszigetelt nyílászáróknak köszönhetően a fűtést, főzést, meleg vizet ellátó villanyszámla mindössze 18.000 Ft havonta. A településen általános iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, étterem, cukrászda megtalálható, de Érd és Százhalombatta is mindössze 10 percre van autóval. Mindent összevetve, ez a

Adatlap sorszáma:	#209001813
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	2003
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Róbert
Irodavezető

+36 70 429-0037
toth.robert@egylet.hu