

Eladó Ikerház, 100 m², 200 m² telek, XVII. kerület

134 900 000 Ft (~328 904 €)



Adatlap sorszáma:	#209001824
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	2025
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Udvarban

Megvételre kínálunk a 17. kerületben az Akadémiaújtelepen egy új építésű, teraszos, 4 szobás, dupla komfortos 100 m²-es ikerházat.

Megvételre kínálunk a 17. kerületben az Akadémiaújtelepen egy új építésű, teraszos, 4 szobás, dupla komfortos 100 m²-es ikerházat. A ház tájolása és elosztása kiváló, tágas, világos, nyitott nagy terekkel rendelkezik.

Az ingatlan igényes kivitelezéssel, minőségi alapanyagokból, átgondolt tervezéssel, egyedi belső kialakítással készült, ahol a kényelem és az átgondolt tervezés mellett az energia takarékoság volt a fő szempont. Az ingatlan 10 nm-es terasszal rendelkezik. A ház fűtéséről elektromos cirkó gondoskodik, padlófűtéssel kombinálva. Igény szerint hőszivattyú is kérhető.

Inverteres hűtő-fűtő klímák lettek beszerelve, melynek köszönhetően minden évszakban kellemes hőmérsékletet tarthatunk. Az ingatlanba bevezetésre került a H tarifa.

Ennek köszönhetően a rezszi költségek kedvezően alakulnak.

A házhoz tartozó privát telek mérete 200 nm.

Gépjárművekkel a térkövezett gépjármű beállón lehet biztonságosan parkolni.

A kulcsra kész ár tartalmazza az elektromos redőny előkészítést, három rétegű nyílászárókat, riasztó előkészítést, kaputelefon és motoros kapu kiépítést, valamint a klíma kiépítését.

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Zoltán
+36 70 550-6680
horvath.zoltan@egylet.hu