

Eladó Nyaraló, 70 m², 535 m² telek, Ercsi

18 900 000 Ft (~46 412 €)



Közvetlen vízparti nyaraló Ercsiben

Fejér megyében, Budapest határától 25 percre, Ercsi városában a Szilvássy Horgászfaluban 535 m²-es (dupla) telek és a rajta felállított lakóegység új tulajdonosát várja. A horgászfalú sorompóval védett zárt közösség, 9 mesterséges tóval, melyet a Szent László patak táplál. A csendes, szántóföldekkel körbevett területen kizárólag a tulajdonosok és vendégeik tartózkodhatnak. Az 5-ös tó partján fekvő közvetlen vízparti telken egy Cosalt Balmoral mobilház lett felállítva, mely a következő helyiségeket tartalmazza: amarikai konyhás nappali és két hálószoba, fürdőszoba wc-vel, valamint egy külön wc. A mobilházhhoz a gondos tulajdonos hozzáépített egy 35 m²-es nappalit. A hűtést/fűtést klíma berendezés biztosítja, a mobilház központi fűtése pedig gázipalackról működik. A biztonságról távfelügyeletre kötött riasztó, és kamerarendszer gondoskodik. Villany saját mérőórával, víz bevezetve a tó központi szivattyújáról, a szennyvizet pedig emésztő tárolja. A telken továbbá egy 36 m² -es trapézlemez, billenőkapus garázs is található, mely a gépkocsi tárolásán kívül kerti tárolóként is funkcionál. Az ingatlan árán felüli 1.000.000 Ft értékű garázs az ingatlannal együtt kötelezően megvásárolandó. Az otthon tehermentes és azonnal költözhető. A terület az M6-os autópályáról 6 perc alatt könnyen megközelíthető, csakúgy, mint a városközpontban található intézmények (SPAR, COOP, orvosi rendelő, posta stb.). Nemcsak a horgászat

Adatlap sorszáma:	#209001830
Szobák:	3
Építési mód:	Könnyszerkezetes
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	0
Kilátás:	Vízre néző
Tájolás:	Dél
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Saját kút
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Róbert

Irodavezető

+36 70 429-0037

toth.robert@egylet.hu