

Eladó Téglalakás, 52 m², XVIII. kerület

46 900 000 Ft (~115 914 €)



Jó állapotú panellakás az erdő mellett

Budapest XVIII. kerületében, a Krepuska Géza-telepen (Alacskai lakótelep), 2 szobás, 52 m²-es panellakás új tulajdonosát várja. A kétemeletes panelház lépcsőházában mindössze 9 lakás található és a közösségnek jelentős megtakarítása van. Az itt meghirdetett 2. emeleti, loggiás lakás elrendezése kiváló: étkezős konyhával, külön - vagy akár egymásból is - nyíló szobákkal, fürdőszobától elszeparált WC-vel, nagy, élhető terekkel rendelkezik. A szobák frissen festve, laminált parkettával burkolva. Az ablakos, csupafény konyha gépesített konyhabútora a vételár részét képezi. A tömbnek külön házközponti fűtése van, saját kazánokkal. A közös költség 30.500 Ft/hó mely tartalmazza a fűtésátalányt és a személyszállítás díját is. A fűtésen kívül valamennyi közüzemi díjat egyedi mérőórák alapján számlázzák. Külön kiemelendő, hogy a lakáshoz zárható, 20 m²-es (!) önálló pince tartozik, melyet az új tulajdonos is birtokolhat. Fontos megemlíteni a Péterhalmi-erdő közelségét, amely változatos lehetőségeket kínál a természet és a szabadidős tevékenységek kedvelőinek. A környék infrastruktúrája és közlekedése kiemelkedően jó, a mindennapi élethez szükséges valamennyi intézmény könnyen elérhető. Az ingatlan tehermentes, hitelezhető és azonnal költözhető. Ha hasonló otthont keres, kérem, hívjon fel bizalommal akár hétvégén is, és bővebb tájékoztatást adok a megtekintés előtt. Készségesen állok rendelkezésére hitel ügyintézésben is.

Adatlap sorszáma:	#209001837
Szobák:	2
Építési mód:	Panel
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Házközponti fűtés
Építés éve:	1985
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Róbert
Irodavezető

+36 70 429-0037
toth.robert@egylet.hu