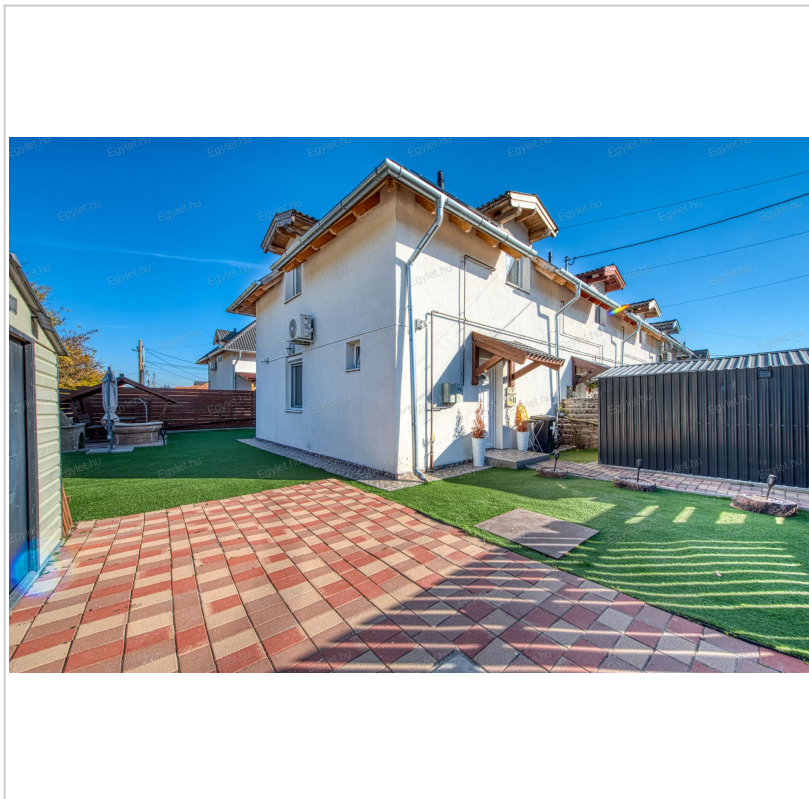


# Eladó Sorház, 67 m<sup>2</sup>, 191 m<sup>2</sup> telek, Tököl

**61 300 000 Ft** ( ~149 603 € )



**Adatlap sorszáma:** #209001673

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Padlófűtés

**Építés éve:** 2021

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth András**

Irodavezető

+36 70 587-9495

toth.andras@egylet.hu

## Napelemes 67 nm-es 3 szobás sorházi lakás Tökölön

Mielőtt tovább olvas kérem tekintse meg az ingatlanról készült virtuális túrát és videót.

Eladásra kínálunk Tökölön az újjépítésű negyedben egy kiváló állapotú, napelemes, kertkapcsolatos, 67 nm-es, 3 szobás sorházi lakást. Az ingatlan a 2021-ben épült 4 lakásos, 2 szintes társasház legelső lakása így csak egy szomszédal rendelkezik. A homlokzati főfalak 30 cm-es Porotherm téglából készültek 12 cm vastag grafit szigeteléssel. Az extrákkal felszerelt otthon nyílászárói műanyagok prémium minőségű aluredőnnnyel és szúnyoghálóval ellátva. A kellemes hőmérsékletet télen a kombi gázkanán míg nyáron a távvezérelt inverteres klíma biztosítja. Mindenhol padló fűtés található így a radiátorok nem vesznek el a térérzetből. 3 éve került felszerelésre a 3,2 KW-os napelemrendszer így a rezi rendkívül alacsony, havi szinten mindössze 15.000 Ft. A napelem szaldós elszámolásban van még 7 évig. A lakásból a 7 nm-es fedett teraszon keresztül is kijuthatunk a 150 nm-es, kizárólagos használatú, műfüves kertbe. Az udvarban található tárolók és kerti sütőgetők mellett két gépkocsi is könnyedén elfér. A mindennapi élethez szükséges valamennyi intézmény 5 perc gépkocsi távolságra megtalálható. A minimális fenntartási költségek miatt kifejezetten ajánljuk befektetők, családok vagy családalapítás