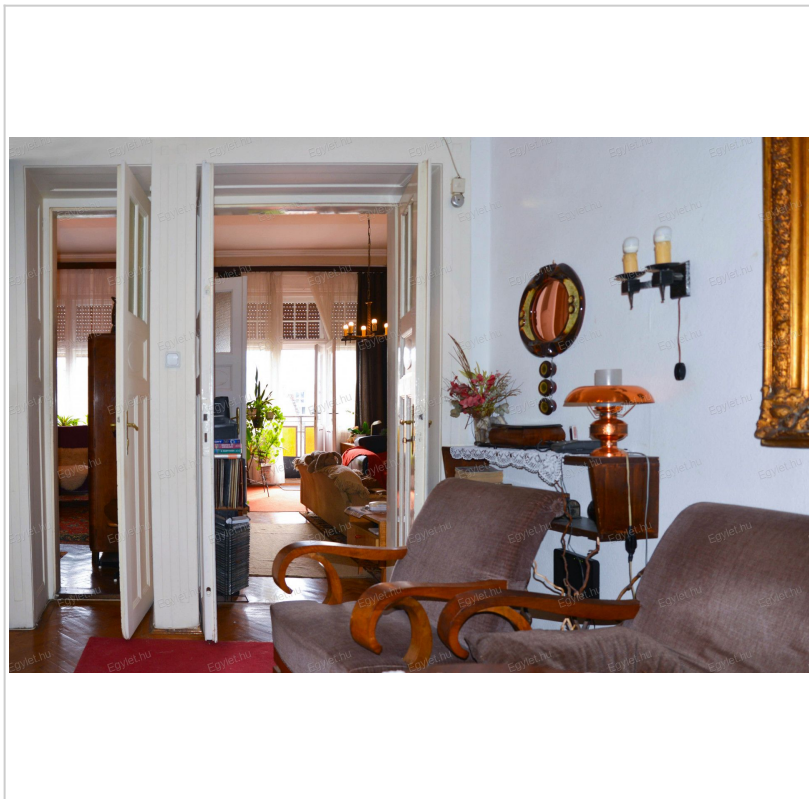


# Eladó Téglalakás, 81 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 49 500 000 Ft



### XIV. Gizella út 3 szoba

Gizella úton (Egressy útnál) eladó egy 81 nm-es, 2 szobás ERKÉLYES, barátságos polgári öröklakás.

A lakás jelenleg 2 tágas szobával rendelkezik. Elrendezésének köszönhetően akár nappali + 2 hálószobássá alakítható. Belmagasságának köszönhetően akár galériázható.

A lift pár éve lett felújítva, remek lakóközösséggel rendelkezik.

Tökéletes lehet hogy kialakítsa álmai irodáját, de első lakást vásárlók, családosok, de idősebb korosztály számára is kitűnő választás, ez a közel négy méter belmagassággal rendelkező lakás. Ugyanakkor befektetésnek is kiváló, akár hosszútávra, akár rövidtávra kiadva jelentős hozamot garantál!

A közlekedés kiváló!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209000129
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Rossz
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szénási B. Viktória**  
+36 30 296-7375  
szenasi.b.viktoria@gmail.com